

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA
O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY
Č.j. MUNNMN/11948/2021/20

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

Správní orgán MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
odbor stavební a životního prostředí
zastoupený: Ing. Lenka Jamborová, vedoucí odboru

Žadatel Líšenský Dvůr, s.r.o., Mozolky č.p. 2569/54, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Čl. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky územního a stavebního řízení:

Obec Líšná
Ing. Jiří Hlavenka
Pavel Lidmila
GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupení GasNet
Služby, s.r.o. IČO: 27935311 Plynárenská 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice
CETIN, a.s., IČO: 040804063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Čl. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění a provedení stavby

novostavba 3 rekreačních chatek - Líšenský Dvůr, včetně vnitroareálových přípojek elektro, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace s přepadem do zasakovacího zařízení, venkovního osvětlení a parkovacích míst

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 238 (ostatní plocha), 601 (ostatní plocha), 602 (ostatní plocha) a 603 (ostatní plocha) v katastrálním území Líšná.

Stavba obsahuje:

- Novostavba třech rekreačních chatek ke stávajícímu hotelovému areálu Líšenský Dvůr.

Umístění stavby na pozemku:

1. Chata A bude umístěna na pozemku parc. č. 238 a 603, chata B bude umístěna na pozemku parc. č. 238 a 602, chata C bude umístěna na pozemku parc. č. 238. Západní stěny chat B a C budou umístěny rovnoběžně s hranicí pozemku parc. č. 530/1 a vzdálenost od hranice bude cca 4,50 m. Jižní stěna chaty A bude umístěna rovnoběžně s hranicí pozemku parc. č. 247/2 a vzdálenost od hranice bude 2,50 m.
2. Přípojky IS budou v rámci areálových rozvodů.
3. Dešťové vody budou svedeny do vsakovacího zařízení u každé chatky.
4. Všechny uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Líšná. Přesné umístění navrhovaných staveb je zakresleno v situaci v měřítku 1:500 kterou vypracovala Ing. Andrea Guziurová a autorizoval Ing. Pavel Bína, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1001211, STABIL s.r.o., 603 00 Brno, Hlinky 142c.

Určení prostorového řešení stavby:

Čl. I. Chatky budou nepodsklepené, jednopodlažní s obytným podkrovím, sociálním a technickým zázemím. Chaty A a B budou nepravidelného půdorysu o maximálních rozměrech 8,32 m x 8,50 m, zastřešené sedlovou střechou sklonu 40° o maximální výšce hřebene 6,65 m od +/- 0,00 m. Zastavěná plocha včetně terasy bude 78,6 m². Chata C bude nepravidelného tvaru o maximálních rozměrech 8,32 m x 8,55 m, zastřešená sedlovou střechou o sklonu 40° a o maximální výšce hřebene 7,86 m od +/- 0,00 m. Zastavěná plocha chatky bude 78,60 m².

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

1. Stavba po svém dokončení nebude obtěžovat své okolí.

Čl. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 5, § 78a a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"). Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a § 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a shledal, že umístění a provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Správní orgán stanovil pro umístění a provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

Čl. V. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

- Stavba bude umístěna v souladu se zastavovací situací ověřenou stavebním úřadem, kterou vypracovala Ing. Andrea Guziurová a autorizoval Ing. Pavel Bína, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1001211, STABIL s.r.o., 603 00 Brno, Hlinky 142c. Situační výkres obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební vymezují pozemky parc. č. 238, 601, 602 a 603 v katastrálním území Líšná.
- Architektonické a urbanistické podmínky pro umístění navrhované stavby jsou dány charakterem stávajícího území s ohledem na funkční provázání se stávajícími stavbami, na maximální ochranu životního prostředí, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizaci střetu zájmů s jinými stavbami.

Čl. VI. PODMÍNKY PRO PŘEDVEDENÍ STAVBY

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracovala Ing. Andrea Guziurová a autorizoval Ing. Pavel Bína, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1001211, STABIL s.r.o., 603 00 Brno, Hlinky 142c; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 1. Vzhledem k charakteru staveb postačí závěrečná kontrolní prohlídka.
- Stavba bude dokončena do 31.12.2021.
- Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

- Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti o ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 59/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnosti a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- Při provádění stavby budou dodržovány příslušná ustanovení zákona č. 541/2021 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech), dle vyjádření odboru stavebního a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě pod č.j. MUNMNM/9185/2021/1 ze dne 30.4.2021. Doklad o zákonné likvidaci vzniklých odpadů bude předložen na odboru SŽP MěÚ Nové Město na Moravě v termínu do 1 měsíce po ukončení stavebních prací.
- V zájmovém území se nachází STL plynovod PE dn 63 a STL přípojka PE dn 32 společnosti GasNet Služby, s.r.o. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o ze dne 26.4.2021 č.j. 5002359295 (všeobecné podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení), viz. příloha.
- Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 30.4.2021 č.j. 626274/21 a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, tj. zejména:
 1. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona elektronických komunikací povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; Stavebník je povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. smlouvu o realizaci SEK
 2. Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
 3. Pět pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CENTIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka.
 4. Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
 5. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN ke změně nivelety terénu, anebo

- k výsadbě trvalých porostů, a/nebo ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
6. Zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
 7. Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technickou infrastruktury v podélném směru.
 8. Byla-li v souladu s vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je stavebník povinen tři pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný den zakrytí, číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
- Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24 vyhlášky č. 501/2006 Sb, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době 21 hodiny do 7 hodin.
 - K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy potřebné doklady.

Čl. VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena.

Čl. VIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.

Příloha č. 1 – Vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupení GasNet Služby, s.r.o. IČO: 27935311 Plynárenská 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice ze dne 26.4.2021 pod č.j. 5002359295.

Nové Město na Moravě, dne 25.6.2021

Správní orgán

Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru

Žadatel

Líšenský Dvůr, s.r.o.
jednatelka Mgr. Eva Hlavenková

Písemné souhlasy třetích osob s touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 78a odst. 4 a § 116 odst. 4 stavebního zákona.

Níže uvedené osoby, jakožto třetí osoby ve smyslu ustanovení § 85 a § 109 stavebního zákona se seznámily s veřejnoprávní smlouvou č.j. MUNMNM/11948/2021/20 a vyslovují s ní souhlas, což stvrzují níže uvedeným podpisem.

Datum	Jméno a příjmení / název	Bydliště / sídlo	Podpis / razítko
	Obec Líšná	Líšná 41. 592 03 Sněžné	
	Ing. Jiří Hlavenka	Braníškov, Mozolky 2569/54, Žabovřesky, 616 00 Brno	
	Pavel Lidmila	Sněžné 157, 592 03 Sněžné	
	CETIN, a.s., IČO: 040804063	Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9	
	GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 v zastoupení GasNet Služby, s.r.o. IČO: 27935311	Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno	

Písemné souhlasy třetích osob s touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 78a odst. 4 a § 116 odst. 4 stavebního zákona.

Níže uvedené osoby, jakožto třetí osoby ve smyslu ustanovení § 85 a § 109 stavebního zákona se seznámily s veřejnoprávní smlouvou č.j. MUNMNM/11948/2021/20 a vyslovují s ní souhlas, což stvrzují níže uvedeným podpisem.

Datum	Jméno, příjmení, adresa/ název, sídlo	Podpis / razítko
	GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupená GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno - Zábrdovice	